



Provincia di Siena

SETTORE VIABILITÀ, OO.PP., ESPROPRI E EDILIZIA

**Determinazione dirigenziale**

Raccolta n. 1521 del 17/10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE PER L'OPERA PUBBLICA "COMPLESSO SCOLASTICO LICEI POLIZIANI MONTEPULCIANO (SI). LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE EDIFICI. II LOTTO BLOCCHI L, M, N, PALESTRA

**PREMESSO che:**

la Provincia di Siena intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui al combinato disposto dall'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori.

L'intervento prevede l'esecuzione delle opere finalizzate alla soluzione di una serie di criticità che si sono manifestate nelle coperture della scuola, a cui si è associata, anche per le necessità di legge, la realizzazione delle strutture di sicurezza, la linea vita, per l'accessibilità in sicurezza alle coperture dei blocchi Lotto II, quelli denominati L, M, N e Palestra.

In particolare, in questo progetto si prevedono:

- Nella palestra l'installazione di una nuova pannellatura di copertura e della coibentazione, la riparazione delle canalette e la realizzazione della linea vita. Quest'ultima sarà estesa anche al corpo degli spogliatoi.
- Nel blocco N, quello nella cui copertura è installata la cupola di copertura del planisfero, la sistemazione dell'impermeabilizzazione e della coibentazione del planisfero stesso, il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle parti piani dell'intorno della cupola e delle canalette di perimetro del torrino.
- Nei blocchi L e M il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle canalette e l'installazione della linea vita.

L'allestimento del cantiere principale avverrà al piano terra in un parcheggio interno ad uso della scuola, nella zona baricentrica del lotto II del complesso scolastico; qui verranno posizionate tutte le baracche di cantiere, i servizi igienici, assistenziali e per emergenza COVID.



## Provincia di Siena

Vista la possibile interferenza con l'attività didattica in corso all'interno degli edifici scolastici, si potrà verificare la necessità di eseguire determinate lavorazioni solo in orario pomeridiano o notturno.

Inoltre, sarà necessario:

- Non interferire sui percorsi di esodo sia interni che esterni all'edificio;
- Non eseguire le lavorazioni all'interno dell'istituto in zone frequentate da studenti o personale scolastico;
- Concordare con il dirigente scolastico e con l'RSPP le modalità di intervento e le zone dove intervenire.
- Prevedere, a carico della ditta appaltatrice, tutti i lavori di facchinaggio che si rendessero necessari per effettuare le lavorazioni, sia per lo spostamento dei materiali che per il loro ripristino.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto, dei suoi allegati, delle normative tecnico-esecutive vigenti, delle regole dell'arte, del buon costruire e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione

**PRECISATO CHE** l'approvando avviso:

-è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare alle successive procedure negoziate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

-non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Provincia di Siena che, per parte sua, sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

L'importo complessivo contrattuale dei lavori (ed oneri per la sicurezza) compresi nell'appalto, ammonta ad € 234.137,60 (dicansi duecentotrentaquattromilacentotrentasetteeuro/60).

Tale importo dei lavori posti a base di gara, è articolato come segue:

Categoria All. A) D.P.R. n. 207/10e classifica	Qualificazione Obbligatoria (SI/NO)	A. Importo al netto degli oneri della sicurezza	B.Oneri sicurezza	IMPORTO A+B	%	Categoria prevalente (Cp) o scorporabile (Sc) o SIOS
OS33	SI	213.574,83	20.562,77	234.137,60	100%	Cp
<b>Totale</b>		<b>213.574,83</b>	<b>20.562,77</b>	<b>234.137,60</b>	<b>100%</b>	

Categoria prevalente OS33 "Coperture speciali" a qualificazione obbligatoria.

Luogo di Esecuzione: Comune di MONTEPULCIANO (SI)



Provincia di Siena

**DATO ATTO CHE:**

-gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti elencati nell'art. 4 dell'avviso

-questa stazione appaltante, dopo il termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a selezionare almeno 5 operatori economici, tra quelli le cui manifestazioni risultino correttamente pervenute

**RILEVATO** pertanto che, l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata dei lavori in questione avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati, a seguito della pubblicazione sul profilo internet di apposito avviso pubblico

**PRECISATO** che le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, secondo le modalità previste nell'avviso pubblico che si approva

**PRECISATO** che l'art. 5.1.5 delle linee guida ANAC prevede che "L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante".

**PRECISATO** che questa Stazione Appaltante procederà alla selezione dei soggetti da invitare, in ogni caso di almeno 5 (cinque) operatori economici, e che verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione dallo stesso sistema, e adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte

**PRESO ATTO** che a tal fine è stato redatto apposito un avviso, nonché lo schema dell'istanza, di manifestazione d'interesse

**RILEVATO** che detto avviso verrà pubblicato nel sito internet della Provincia di Siena per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi

**DATO ATTO CHE** l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi sarà effettuata ai sensi dell'art.1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e smi., coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e s.m. e i., con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara - ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in L.n.120/2020 - delle



## Provincia di Siena

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016

**RITENUTO** pertanto opportuno approvare l'allegato avviso esplorativo, e relativa domanda di partecipazione, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte dei soggetti economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta alla procedura negoziata, la cui indizione sarà disposta con successivo atto

**VISTO** il Decreto Deliberativo del Presidente n. 22 del 11 marzo 2021 avente ad oggetto "*Nuova macrostruttura della Provincia di Siena – Approvazione*", parzialmente modificato con Decreto Deliberativo n. 97 del 7.10.2021 e con Decreto Deliberativo n. 23 del 7.03.2022

### **VISTI:**

-il Decreto del Presidente n. 7 del 13.07.2020 che assegna l'incarico aggiuntivo della funzione dirigenziale ad interim del Settore Edilizia e Trasporti, al sottoscritto Arch. Massimo Betti

-il Decreto del Presidente n. 6 del 13.07.2020 che conferisce l'incarico a tempo determinato della funzione dirigenziale del Settore Viabilità ed Opere Pubbliche, al sottoscritto Arch. Massimo Betti

**ATTESO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

**VISTO** il Bilancio di Previsione Triennale 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 67 del 16.12.2021

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) dell'anno 2022, approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 10 del 8.02.2022, successivamente modificato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 92 del 3.10.2022

**VISTO** il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

**RAVVISATA** la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente

**TUTTO** quanto premesso

### **DETERMINA**

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato



## Provincia di Siena

1. di approvare l'allegato avviso pubblico, nonché il relativo modello di istanza, finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla gara di procedura negoziata, senza bando, di cui al combinato disposto dall'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, dell'opera pubblica "*Complesso scolastico Licei Poliziani Montepulciano (Si). Lavori di manutenzione straordinaria coperture edifici. Il lotto blocchi L, M, N, palestra*"

2. di dare atto che:

-la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte dei soggetti economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta alla procedura negoziata, la cui indizione sarà disposta con successivo atto;

-con il presente avviso, l'Amministrazione provinciale si riserva di individuare, se sussistono aspiranti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta

- le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, secondo le modalità previste nell'avviso pubblico che si approva

-questa Stazione Appaltante procederà alla selezione dei soggetti da invitare, in ogni caso di almeno 5 (cinque) operatori economici, e che verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione dallo stesso sistema, e adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte

- il suddetto avviso verrà pubblicato nel sito internet della Provincia di Siena per almeno 15(quindici) giorni consecutivi

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (, con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art.120 comma 5 del D.Lgs n. 104 del 2 luglio 2010

Il presente provvedimento è immediatamente eseguibile, come disposto dal Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi.



Provincia di Siena

Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata

Il Dirigente  
BETTI MASSIMO / InfoCamere S.C.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it))"